

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 июля 2021 г.

№ 199

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031927:91, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1513/ф от 25.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0031927:91
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Назначение здания	Нежилое здание
5.	Наименование	Здание учебного корпуса
5.	Суть обращения	Провести проверку объекта с кадастровым номером 67:27:0031927:91
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 21
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031927:91 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости - здание, назначение – нежилое здание, наименование – здание учебного корпуса, площадь – 4128,8 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей - 4, количество подземных – 1, год постройки - данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1961 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2021 № КУВИ-002/2021-82619501: все характеристики совпадают.</p> <p>Согласно техническому паспорту, предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» (вх. 1622/ф от 07.07.2021) на учебный корпус, инв. № 2984, установлено: год постройки - 1959, стены – кирпичные, число этажей – 4, подвал.</p> <p>Ввиду того, что в соответствии с п. 7.3.4. Методических указаний, хронологический возраст эксплуатации здания превышает нормативный срок его службы, величина накопленного износа принимается равной 70 %.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1961 на 1959, этажности с 4/0 на 4/1 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	48 079 134,27 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела



И.Л. Никитин