

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 июля 2021 г.

№ 198

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0080101:1108, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № 1356/ф от 07.06.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:15:0080101:1108 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Помещение |
| 4. | Наименование объекта | Квартира |
| 5. | Суть обращения | Кадастровая стоимость завышена, отсутствует водопровод, канализация |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, Рославльский район, с. Остер, ул. Дорожная, д. 19, кв. 2 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0080101:1108 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>13 апреля 2020г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 27.03.2020 имел следующие характеристики: назначение помещения – жилое, наименование – квартира, площадь – 32 кв.м, номер этажа – 1, кадастровый номер здания или сооружения, в котором располагается Объект (далее Родительский объект) – отсутствует.</p> <p>Так как отсутствовала привязка к Родительскому объекту, в качестве допущения, год постройки в расчете был принят – 1991 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта, материал стен – смешанные.</p> <p>15 января 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 13.01.2021 имел следующие характеристики: назначение помещения – жилое, наименование – квартира, площадь – 32 кв.м, номер</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|--|
| | | <p>этажа – 1, кадастровый номер здания или сооружения, в котором располагается Объект – 67:15:0080101:1116, год постройки Родительского здания – 1963, материал стен Родительского здания – кирпичные, наименование Родительского здания – 4-х квартирный жилой дом.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.06.2021 № КУВИ-002/2021-79044815 на Родительский объект все характеристики совпадают.</p> <p>Согласно ответу Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 09.07.2021 исх. № 224, установлено для Родительского объекта: год постройки – 1954, материал стен – кирпич, наличие подведенных коммуникаций: электроснабжение, газоснабжение. Водоснабжение и канализацию собственники квартир подводят самостоятельно. Две квартиры из 4-х имеют подведенные водоснабжение и канализацию, значит, обеспеченность дома всеми необходимыми коммуникациями имеется.</p> <p>В результате привязки к Родительскому объекту, изменения года постройки с 1991 на 1954, материала стен с «смешанные» на «кирпичные», был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 366 135,28 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела закупок и правового сопровождения

И.Л. Никитин