

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16 июля 2021 г.

№ 197-1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010411:73, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1450/ф от 18.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:02:0010411:73
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АЗС
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. 1-я Бозня, д. 75А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010411:73 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС, площадь – не указана, площадь застройки – 1993 кв.м, материал стен – не указан (в качестве допущения, принят смешанный), год постройки – 2001.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.06.2021 № КУВИ-002/2021-77339668 Объект имеет характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, площадь – 1993 кв.м, площадь застройки - 1993 кв.м, наименование – АЗС, год завершения строительства – 2001.</p> <p>Согласно техническому паспорту на АЗС, инв. № 4876, выданному филиалом ФГУП</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>«Ростехинвентаризация» по Смоленской области Вяземская инвентаризационная группа, установлен состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание операторской: материал стен – кирпичные, количество этажей – 1, площадь 127 кв.м, год постройки - 1999;</li> <li>- навес: материал стен – металлические колонны, кровля оцинкованное железо, площадь застройки 172,7 кв.м;</li> <li>- резервуары – 8 шт.;</li> <li>- устройство сливное – 8 шт.;</li> <li>- колонки – 6 шт.;</li> <li>- площадка асфальт на песчано-гравийной смеси, площадь застройки 1993 кв.м;</li> <li>- водопровод полиэтиленовые трубы d - 0.5, протяженностью 98,5 м;</li> <li>- канализация: асбестоцементные трубы, d-150, протяженностью 87,5 м;</li> <li>- ливневая канализация;</li> <li>- хоз. блок общей площадью 27,3 кв.м, год постройки - 2003.</li> </ul> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 01.07.2021 исх. № 13-17305-ЮК Объект по состоянию на 01.01.2018 имел следующие сведения о составе сложной вещи: здание операторской общей площадью 127,0 кв.м, резервуары – 8 шт, устройство сливное – 8 шт, колонки – 6 шт, навес площадью 172,7 кв.м, хоз. блок общей площадью 27,3 кв.м, покрытие: песчано-гравийная смесь – площадью 1993 кв.м, асфальт двухслойный 9 мм – площадью 1993 кв.м, водопровод – трубы полиэтиленовые d-50 длиной 98,5 м, канализация – трубы асбестоцементные d-150 длиной 87,5 кв.м, ливневая канализация.</p> <p>В результате учета объекта, как комплексного объекта, уточнения материала стен, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	19 910 974,38 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела



**И.Л. Никитин**