

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09 июля 2021 г.

№ 195

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3030101:381, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 1398/ф от 11.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:3030101:381
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, Козинское с/п, д. Алтуховка, д. 9, кв. 1
6.	Суть обращения	Год постройки учтен неверно
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3030101:381 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, вид жилого помещения – квартира, площадь – 53,7 кв.м, материал стен – сборно-щитовые (что соответствует классу конструктивной системы КС-7), номер этажа – 1, год постройки - данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1996 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта), кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен Объект – 67:18:3830101:454 (далее Родительский объект).</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, Родительский объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости –</p>



		<p>здание, назначение здания – многоквартирный дом, наименование – 2-х квартирный жилой дом, площадь – 110 кв.м, материал стен – сборно-щитовые (что соответствует классу конструктивной системы КС-7), количество надземных этажей – 1, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1996 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>11 декабря 2019г. Родительский объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Родительский объект на дату 21.11.2019 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – многоквартирный дом, наименование – 2-х квартирный жилой дом, площадь – <b>189,4</b> кв.м, материал стен – <b>смешанные</b> (что соответствует классу конструктивной системы КС-3), количество надземных этажей – <b>2</b>, год постройки - <b>2017</b>.</p> <p>08 июня 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 07.06.2021 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, наименование – квартира, площадь – <b>107,5</b> кв.м, материал стен родительского здания – смешанные (что соответствует классу конструктивной системы КС-3), номер этажа – <b>2/1</b>, количество надземных этажей родительского здания – <b>2</b>, год постройки родительского здания - <b>2017</b>.</p> <p>Согласно выписке из похозяйственной книги, выданной Администрацией Козинского сельского поселения 09.11.2016 (исх. №1803), дата возведения Родительского объекта – 1980г., материал стен – щитовые, обложенные кирпичом, кровля – шифер.</p> <p>Очевидно, что в 2017 году была произведена реконструкция Объекта и Родительского объекта с изменением площади, этажности, материала стен и года ввода в эксплуатацию. В соответствии с п. 7.3.4 методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 года №226, в случае проведения реконструкции объекта, в качестве срока ввода объекта в эксплуатацию (даты начала нормативного срока его службы) принимается дата завершения реконструкции.</p> <p>Оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010313:129 не имеется.</p>
--	--	--

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубекина', written in a cursive style.

**Ю.А. Рубекина**