

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 июня 2021 г.

№ 194-3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:20:0040102:737, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание  |
|-------|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения  | № 1386/ф от 11.06.2021  |
| 2.    | Кадастровый номер  | 67:20:0040102:737   |
| 3.    | Вид объекта недвижимости   | Здание  |
| 4.    | Назначение   | Жилой дом (Жилой дом фермера №2)  |
| 5.    | Суть обращения   | Недостоверность сведений об объекте недвижимости, необходимо уточнить характеристики  |
| 6.    | Адрес объекта  | Смоленская область, Темкинский район, с/п Кикинское, ур. Пожога, д.б/н  |
| 7.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:20:0040102:737 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания - жилой дом, наименование – жилой дом фермера №2, площадь – 458,2 кв.м, материал стен – смешанные (что соответствует классу конструктивной системы КС-3), количество надземных этажей – 2, год постройки - данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 2015 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2021 № КУВИ-</p> |

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание  |
|-------|--|---|
|       |  | <p>002/2021-73138888 все характеристики совпадают с перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту от 15.07.2010, выданному Гагаринским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» на объект индивидуального жилищного строительства, инв. Р3092 год постройки - 2010, материал стен – бревенчатые (что соответствует классу конструктивной системы КС-7).</p> <p>В результате изменения года постройки с 2015 на 2010, а также класса конструктивной системы с КС-3 на КС-7 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p> |
| 8.    | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка  |
| 9.    | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки   | 3 292 141,78 руб.   |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**