

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 июня 2021 г.

№ 194-1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:20:0880101:33, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1386/ф от 11.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:20:0880101:33
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Назначение	Нежилое здание (баня)
5.	Суть обращения	Недостоверность сведений об объекте недвижимости, необходимо уточнить характеристики
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Темкинский район, с/п Кикинское, д.Горы, д.б/н
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:20:0880101:33 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания - нежилое здание, наименование – Баня, площадь – 98,8 кв.м, материал стен – смешанные (что соответствует классу конструктивной системы КС-3), количество надземных этажей – 1, год постройки - данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1994 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2021 № КУВИ-002/2021-50119085 количество надземных этажей –</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>2, материал стен – смешанные, год постройки – отсутствует.</p> <p>Согласно техническому паспорту от 15.07.2010, выданному Гагаринским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» на здание Бани, инв. № Р3088 для лит. А (Баня) год постройки - 2008, стены – Бревенчатые (что соответствует классу конструктивной системы КС-7), число этажей – 1 мансарда, для лит. А1(мансарда) - год постройки - 2008, стены – 2 тес с утеплением (что соответствует классу конструктивной системы КС-7), число этажей – 1.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1994 на 2008, количества надземных этажей с 1 на 2, а также класса конструктивной системы с КС-3 на КС-7 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	352 115,59 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина