

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 июня 2021 г.

№ 192

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030213:170, сообщаем следующее.

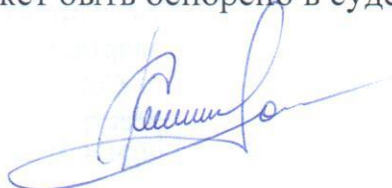
№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1304/ф от 01.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0030213:170
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	Год постройки здания учтен не верно, горячая вода, ванная комната отсутствуют
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, п. 430 км, д. 12, кв.3
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030213:170 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 07.07.2018 имел следующие характеристики: назначение помещения - жилое, наименование – квартира, материал стен – смешанные, номер этажа - 2, площадь – 62 кв. м, кадастровый номер здания или сооружения, в котором располагается Объект (далее Родительский объект) – отсутствует.</p> <p>Так как отсутствовала привязка к Родительскому объекту, год постройки, в качестве допущения, в расчете был принят - 1991 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта, расстояние от Объекта до административного центра было принято – 3452 м, как среднее по кадастровому кварталу.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.06.2021 № КУВИ-002/2021-67320435 Объект имеет следующие характеристики: назначение помещения – жилое,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>наименование – квартира, номер этажа – 2, площадь – 62 кв. м, кадастровый номер здания или сооружения (Родительский объект), в котором располагается Объект – 67:27:0030213:70.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.06.2021 № КУВИ-002/2021-67321509 Родительский объект имеет следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – многоквартирный дом, наименование – 8-ми квартирный жилой дом, количество этажей – 2, в т.ч. подземных – 0, площадь – 495,1 кв. м, год завершения строительства – 1936, материал стен – каркасно-засыпные.</p> <p>Согласно Техническому паспорту на жилой дом в г. Смоленске по ул. 430 км, д. 12, выданному 05.06.1980 Министерством коммунального хозяйства РСФСР Заднепровского района г. Смоленска, установлено: год постройки 1936, наличие коммуникаций: водопровод, центральная канализация, отопление от квартальной котельной, центральное газоснабжение, электроснабжение. Ванны и горячее водоснабжение отсутствуют.</p> <p>В результате привязки к Родительскому объекту, изменения года постройки с 1991 на 1936, материала стен с «смешанные» на «каркасно-засыпные», расстояние от Объекта до административного центра с 3452 м на 6173 м, применения поправки на отсутствие горячего водоснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	915 672,85 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина