

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

10 июня 2021 г.

№ 191

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010214:92, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1281/ф от 01.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:17:0010214:92
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	Автозаправочная станция № 48
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сафоново, трасса М-1 Москва-Беларусь, 297 км
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010214:92 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, наименование – Автозаправочная станция № 48, площадь – не указана, материал стен – смешанные, год ввода в эксплуатацию – отсутствует (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 2005 год как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.06.2021 № КУВИ-002/2021-67317464 Объект имеет характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, площадь – данные отсутствуют, площадь застройки 553 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2002, наименование – Автозаправочная станция № 48.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно техническому паспорту на здание АЗС № 48, инв. № 1601, выданному Сафоновским бюро технической инвентаризации, установлено: год постройки 2002, состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание АЗС с магазином: материал стен – сэндвич панели, количество этажей – 1;</li> <li>- здание кафе: материал стен – кирпичные, количество этажей – 1;</li> <li>- здание хозяйственного сарая: материал стен – кирпичные, количество этажей – 1;</li> <li>- навес: площадь застройки 311,7 кв.м;</li> <li>- емкости: металлические, объемом 25 куб.м, 10 шт.</li> </ul> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 04.06.2021 исх. № 13-14937-ЮК Объект имел сведения о составе «Здание АЗС с магазином, общей площадью: 90,3 кв.м, здание кафе, общей площадью: 66,8 кв.м, хозяйственного сарая, общей площадью: 37,8 кв.м, навеса, общей площадью: 311,7 кв.м, ТРК - 6 штук, емкость для хранения нефтепродуктов – 10 шт.» на 01.01.2018.</p> <p>В результате учета объекта, как комплексного объекта, изменения года постройки с 2005 на 2002, уточнения материала стен и объема емкостей, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	12 312 127,95 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**