

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

03 июня 2021 г.

№ 190

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0740101:200, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1229/ф от 26.05.2021
2.	Кадастровый номер	67:08:0740101:200
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Проектируемое назначение	Жилой дом
5.	Суть обращения	В расчете кадастровой стоимости не учтено, что дом признан ветхим, непригодным для проживания
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Ельнинский р-н, д. Пронино
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0740101:200 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: назначение здания – жилой дом, наименование – жилой дом, материал стен – рубленые, количество надземных этажей здания – 1, в том числе подземных - 0, площадь – 49,5 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1965.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2021 № КУВИ-002/2021-63621841 все характеристики совпадают с перечнем.</p> <p>Согласно заключению о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 1 от 01.12.2016, выданного Администрацией Пронинского с/п Ельнинского района Смоленской области, жилое</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>помещение признано ветхим и непригодным для проживания.</p> <p>Согласно ответу Администрации МО «Ельнинский район» Смоленской области (исх. № 2594 от 02.06.2021) информация о признании Объекта ветхим и непригодным для проживания подтверждается.</p> <p>В результате был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина