

Приложение

Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

30 апреля 2019 г.

№ 19

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010332:654, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0486/ф от 09.04.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:17:0010332:654
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание торгового дома
5.	Суть обращения	Неверно указан год постройки здания (вместо 1955 – 2003 год)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д. 31
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010332:654, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно письму МО «Сафоновский район» Смоленской области от 18 апреля 2019 г. № 537 разрешений на реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта не выдавалось. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.03.2019 № КУВИ-001/2019-5231299 год ввода в эксплуатацию 1955. По техническому паспорту, выданным Сафоновским отделением Смоленского филиала бюро технической инвентаризации, год ввода здания в эксплуатацию – 1955. В результате изменения года постройки на 1955 произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок	Единичная техническая ошибка

	(единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	7 230398,81 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И. о. директора



И.Л. Никитин