

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01 июня 2021 г.

№ 189

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0050101:1148, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1053/ф от 05.05.2021
2.	Кадастровый номер	67:03:0050101:1148
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	Комплекс АЗС № 22
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский р-н, 161 км Автодороги Москва-Минск (левая сторона)
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0050101:1148 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – Комплекс АЗС № 22, площадь – 0 кв.м, площадь застройки 3861,8 кв.м, год ввода в эксплуатацию - данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1990 год как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.05.2021 № КУВИ-002/2021-54407238 все данные совпадают с перечнем.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 31.05.2021</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>исх.№ 13-14287-ЮК Объект является сложной вещью с составом: здание операторной – площадью внутренних помещений 61,4 кв.м, этажность 1, год постройки - 2007; 5 резервуаров для нефтепродуктов объемом по 25 куб.м (Лит. 1-5); аварийный резервуар объемом 25 куб.м (Лит. 6); резервуар объемом 5 куб.м (фильтры очистки, очистные сооружения додж. Вод) (Лит. 7); сливная емкость (Лит.8); разделительный колодец (Лит.9); трансформаторная подстанция (Лит. 10); артезианская скважина глубиной 7 м (Лит. 11); два резервуара объемом по 25 куб м для противопож. запаса воды (Лит. 12); уборная (Лит. 13); сеть водопровода протяженностью 30 м (Лит.18); сеть канализации протяженностью 19,4 м (Лит. 19); сеть ливневой канализации протяженностью 85,6 м (Лит. 20); сеть ливневой канализации протяженностью 14,4 м (Лит. 21); электрическая сеть: кабель подземный протяженностью 20,2 м, кабель возд. протяженностью 15,9 м. (Лит. 22); площадка площадью застройки 420,4 кв.м (Лит 23); асфальтобетонная площадка площадью застройки 2110,6 кв.м (Лит. 24); автодорога площадью застройки – 1248 кв.м.</p> <p>Согласно Техническому паспорту на комплекс АЗС № 22 от 28.09.2012, инв. № Р2133, предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 20.05.2021г. (вх. № 1170/ф), подтверждается информация о составе сложной вещи. Так же, технический паспорт включает дополнительные характеристики элементов состава: уборная площадью 4,4 кв.м, стены металлические; сливная емкость площадью 2 кв.м, стены металлические; разделительный колодец диаметр 1,2 м, глубина 1,13 м, железобетонный.</p> <p>В результате учета объекта как комплексного объекта, изменения года постройки с 1990 на 2007, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	12 377 497,95 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name of the director.

Ю.А. Рубкина