

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

13 мая 2021 г.

№ 188

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020923:210, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0940/ф от 26.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0020923:210
3.	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства
4.	Проектируемое назначение	Индивидуальный жилой дом
5.	Суть обращения	Недостоверность сведений об объекте недвижимости, необходимо уточнить характеристики
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, 6-й Досуговский проезд, д. 12
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020923:210 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – индивидуальный жилой дом, площадь – 340,6 кв.м, степень готовности – 70%. Кадастровая стоимость составила 4 170 967,16 руб.</p> <p>20 января 2020 года Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 17.12.2019 имел следующие характеристики: назначение здания – индивидуальный жилой дом, наименование –</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>индивидуальный жилой дом, площадь – 340,6 кв.м. Кадастровая стоимость была рассчитана в размере 6 078 504,28 руб.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.05.2021 № КУВИ-002/2021-50119085 Объект имеет следующие характеристики: вид объекта недвижимости – объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – индивидуальный жилой дом, площадь – 340,6 кв.м, площадь застройки – 340,6 кв.м, степень готовности – 70%.</p> <p>Согласно ответу Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (№ 10/0951-исх от 30.04.2021) разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта не выдавалось.</p> <p>В результате был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости на 17.12.2019.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	4 170 967,16 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин