

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01 июня 2021 г.

№ 187

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030819:50, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 0848/ф от 16.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0030819:50
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Офисное помещение.
5.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 61В
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость объекта.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030819:50 (далее – Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированного по состоянию на 01.01.2018 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – нежилое, наименование – отсутствовало, иное – помещение общественного назначения, площадь – 22,4 кв.м., номер этажа расположения помещения – 1, кадастровый номер здания, в котором расположено помещение - 67:27:0030819:32 (Многоквартирный дом), материал стен – кирпичные, год постройки - 2007, количество надземных этажей здания, в котором расположено помещение – 10.</p> <p>В связи с тем, что помещение является жилым, для него был указан статус - помещение общественного назначения и расположено на 1 этаже многоквартирного дома, была выполнена группировка Объекта и в соответствии с Приложением 2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке (далее – Указания), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226</p>

		<p>«Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» Объект был отнесен к группе 1 - Многоквартирные дома (дома средне и многоэтажной жилой застройки) с кодом подгруппы ОКС - 0102 (Дома жилые со встроенными нежилыми помещениями).</p> <p>Кадастровая стоимость, по состоянию на 01.01.2018 была определена в размере 817 130,05 руб.</p> <p>18.02.2021 Сведения об объекте поступали в Учреждение во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». По состоянию на 27.01.2021 характеристики объекта изменились - для Объекта было установлено наименование – Офисное помещение. Изменение наименования привело к перегруппировке с отнесением Объекта к Офисно-торговым помещениям с указанием подгруппы 0401 (Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков) в результате пересчета кадастровая стоимость определена в размере 852 344,33 руб.</p> <p>В связи с тем, что Объект имеет назначение Офисное помещение и расположен на 1 этаже в многоэтажном многоквартирном жилом доме, то он обеспечен всеми необходимыми для эксплуатации, в соответствии с видом разрешенного использования, коммуникациями.</p> <p>На основании вышеизложенного установлено, что все характеристики Объекта в ходе расчета учтены корректно, таким образом оснований для пересчета кадастровой стоимости не имеется.</p>
--	--	--

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина