

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

11 мая 2021 г.

№ 184

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0000000:3057, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	Вх. № 0917/ф от 22.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:0000000:3057
3.	Дата постановки на учет (внесения изменений)	20.09.2018
4.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
5.	Наименование объекта	Банкетные веранды Фленово-парк
6.	Суть обращения	Неправильно произведена группировка
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, Талашкинское с/п, д. Фленово
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0000000:3057 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019 года Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект, на дату постановки на учет - 20.09.2018 имел следующие характеристики: назначение здания – нежилое, наименование – Банкетные веранды Фленово-парк, материал стен – из прочих материалов, площадь – 730 кв. м, количество надземных этажей – 2, год ввода в эксплуатацию – 2018.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0410 (Кафе 750 кв. м (75 человек) и более, производственные столовые, столовые,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>кухни, кухни - столовые 750 кв. м (75 человек) и более).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.04.2021 № КУВИ-002/2021-46916851 Все характеристики Объекта совпадают с перечнем.</p> <p>Согласно разрешения на ввод в эксплуатацию № 67-RU67518000-46-2018 от 11.09.2018 Объекту соответствуют следующие конструктивные элементы: фундамент – бетонный скатного типа, материал стен – сэндвич-панели по элементарной сборки с утеплителем, облицовка – планкет и декоративный камень, перекрытия отсутствуют, материал кровли – деревянная по металлическим фермам.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0410 (Кафе 750 кв. м (75 человек) и более, производственные столовые, столовые, кухни, кухни - столовые 750 кв. м (75 человек) и более) на 1004 (Беседки) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	5 962 981,81 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. Постарнакова Анастасия Ивановна
(4812) 31-52-90

