

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 мая 2021 г.

№ 183

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0020401:2613, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0899/ф от 21.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:15:0020401:2613
3.	Дата, по состоянию которой сформирован перечень	13.02.2019
4.	Вид объекта недвижимости	Здание
5.	Наименование объекта	Жилой дом
6.	Суть обращения	Недостоверность сведений об объекте недвижимости, необходимо уточнить характеристики
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, пер. 1-й Советский, д. 36А
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0020401:2613 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019 года Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект, на дату постановки на учет - 13.02.2019 имел следующие характеристики: назначение здания - жилое, наименование – индивидуальный жилой дом, материал стен – из прочих материалов, количество надземных этажей здания – 1, количество подземных этажей здания – 0, площадь – 90,8 кв. м, год постройки – 2018.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2021 № КУВИ-002/2021-44235093 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно ответу Администрации Екимовичского сельского поселения от 18.05.2021г. исх. № 341</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>информации в похозяйственной книге об Объекте не имеется. Уточнено наличие газификации на 1-му Советскому переулку с. Екимовичи. Централизованное водоснабжение отсутствует.</p> <p>В результате применения поправок на отсутствие централизованного водоснабжения, отопления и канализации был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 770 121,68 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина