

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 апреля 2021 г.

№ 182

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0070302:58, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0635/ф от 26.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:25:0070302:58
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Назначение здания	Нежилое здание
5.	Наименование	Шиномонтаж, экспресс-кафе и торговый комплекс в составе гостиничного комплекса
5.	Суть обращения	Провести проверку объекта с кадастровым номером 67:25:0070302:58
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Ярцевский район, Суетовское сельское поселение, 320 км. автомагистрали Москва-Минск, сооружение 6
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0070302:58 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости - здание, назначение – нежилое здание, наименование - шиномонтаж, экспресс-кафе и торговый комплекс в составе гостиничного комплекса, площадь – 842,9 кв.м, материал стен – смешанные, этажность здания - 1, в т.ч. подземных – 0, год постройки - данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>2013 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2021 № КУВИ-002/2021-28859104: наименование объекта - шиномонтаж, экспресс-кафе и торговый комплекс в составе гостиничного комплекса, площадь – 842,9 кв.м, год завершения строительства – 2011.</p> <p>Согласно техническому паспорту от 11.09.2012г., выданному Ярцевским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на здание шиномонтажа и экспресс-кафе в составе гостиничного комплекса (первая очередь строительства); торговый центр в составе гостиничного комплекса (вторая очередь строительства), инв. № 8510: год постройки/год ввода в эксплуатацию 2011, стены – сэндвич панели, металлоконструкция, площадь внутренних помещений – 842,9 кв.м, число этажей - 1.</p> <p>В результате изменения года постройки с 2013 на 2011 и уточнения конструкции материала стен со «смешанные» на «сэндвич панели, металлоконструкция» был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	10 399 231,41 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина