

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

11 мая 2021 г.

№ 181

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0040101:203, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0898/ф от 21.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:0040101:203
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование	Нежилое здание
5.	Суть обращения	Неправильно произведена группировка
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, с. Катынь, ул. Заречная, д. 13А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0040101:203 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости - здание, назначение - нежилое, наименование - нежилое здание, площадь - 112,7 кв.м, количество этажей - 1, в т.ч. подземных - 0, материал стен – кирпичные, год постройки/ввода в эксплуатацию – отсутствует (в качестве допущения в расчете был принят - 1982 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания).</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2021 № КУВИ-002/2021-44233287 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на нежилое здание, инвентарный № 14744, установлено: год постройки 1965, материал стен – кирпичные, коммуникации – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление – от котла КЧМ.</p> <p>Согласно ответу Администрации Катynского сельского поселения от 27.04.2021 исх. № 211 здание ранее принадлежало совхозу «Катynский», к зданию подведены электроснабжение и водоснабжение.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1982 на 1965, подгруппы ОКС с 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания) на 0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	323 748,39 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**