

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27 апреля 2021 г.

№ 180

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0021004:183, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0715/ф от 02.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0021004:183
3.	Дата, по состоянию которой сформирован перечень	17.12.2020
4.	Вид объекта недвижимости	Здание
5.	Наименование объекта	Жилой дом
6.	Суть обращения	Недостоверность сведений об объекте недвижимости, необходимо уточнить характеристики
7.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, тер. садоводческое товарищество Жилищник, в районе пос. Вишенки, уч. 8
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0021004:183 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>23 декабря 2020 года Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект, на дату постановки на учет - 17.12.2020 имел следующие характеристики: назначение здания - жилой дом, наименование – жилой дом, материал стен – из прочих материалов, количество надземных этажей здания - 2, количество подземных этажей здания - 0, площадь - 110,4 кв. м, год постройки - 2020, год ввода в эксплуатацию - отсутствует.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2021 № КУВИ-002/2021-35794802 все характеристики совпадают с Перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>На основании визуального осмотра уточнено отсутствие централизованного газоснабжения, отопления и канализации.</p> <p>В результате применения поправок на отсутствие централизованного газоснабжения, отопления и канализации был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 615 353,57 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина