

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 апреля 2019 г.

№ 18

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020811:628, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0370/ф от 25.03.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0020811:628
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое здание
4.	Наименование объекта	Административное здание
5.	Результат рассмотрения обращения	В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, - неверно учтены площадь и год постройки здания (вместо 2 134,6 кв. м в расчетах использовано 2 614,7 кв. м, год 1998 - вместо 1988)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Воробьева, д 13
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020811:628, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.04.2019 № КУВИ-001/2019-9034995 площадь составляет 2 134,6 кв. м. По техническому паспорту от 01.12.1998 инв. № 1056, выданным Смоленским областным бюро технической инвентаризации, год ввода здания в эксплуатацию – 1988. В результате изменения площади здания на 2 134,6 кв. м и года постройки на 1988 произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости

8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	24 524 176,95 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И. о. директора

**И.Л. Никитин**

Исп. В.А. Демьянов  
8(4812) 38-20-01