

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27 апреля 2021 г.

№ 179

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:09:0200124:160, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	Вх. № 0784/ф от 09.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:09:0200124:160
3.	Дата постановки на учет (внесения изменений)	01.06.2019
4.	Вид объекта недвижимости	Жилое помещение
5.	Наименование объекта	Квартира
6.	Суть обращения	Отнесен не к той подгруппе ОКС, отсутствует газоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление печное
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Ершичский район, с. Ворга, ул. Советская, д. 23, кв. 1
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:09:0200124:160 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12 сентября 2019 года Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект, на дату постановки на учет - 01.06.2019 имел следующие характеристики: назначение здания – жилое помещение, наименование – квартира, материал стен – смешанные, площадь – 44,3 кв. м, год постройки/ввода в эксплуатацию – отсутствует (в качестве допущения в расчете был принят - 1980 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0101 (Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2021 № КУВИ-002/2020-38493255 Все характеристики Объекта совпадают с перечнем.</p> <p>Согласно ответу Администрации Воргинского сельского поселения Ершичского района Смоленской области от 23.04.2021 вх№ 0930/ф Объект является жилой квартирой, входящей в состав двухквартирного дома блокированного типа, год постройки – 1984, материал стен – деревянные, обложенные кирпичом, коммуникации – холодное водоснабжение, электричество, печное отопление, газ баллонный.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0101 (Дома жилые экономического класса (с преобладанием малогабаритных квартир)) на 0201 (Дома жилые блокированной застройки), изменения года постройки с 1980 на 1984, применения поправки на отсутствие подключения Объекта к централизованным системам: газоснабжения, отопления и горячего водоснабжения, канализации был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	336 473,14 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубкина

Исп. Лакин Дмитрий Леонидович
(4812) 31-52-90