

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27 апреля 2021 г.

№ 175

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0020201:1042, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0725/ф от 05.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:03:0020201:1042
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АЗС № 71
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский р-н, с/п Ашковское, в 0,1 км восточнее д. Черногубцево
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0020201:1042 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС № 71, площадь – 0 кв.м, площадь застройки 4715,4 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1980.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.04.2021 № КУВИ-002/2021-35794818 Объект имеет характеристики: площадь – данные отсутствуют, площадь застройки 4715,4 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1980, наименование – АЗС № 71.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 27.04.2021</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>вх.№ 0963/ф Объект состоит из 19 контуров: контур 17/19 - дороги и площадки АЗС № 71 (площадь покрытия 4374,4 кв.м.), контуры 14/19, 15/19, 16/19, 19/19 - линия электропередач 10 кВ (протяженностью 750 м), контур 1/19 - здание АЗС № 71 (общая площадь 52,9 кв. м., 1 этаж, стены кирпичные), контуры 7/19, 8/19, 9/19, 10/19, 11/19, 12/19, 13/19, 18/19 - технологический трубопровод (протяженность 118 м.), объектов вспомогательного использования, выполняющих обслуживающую функцию на АЗС №71: контур 6/19 - эстакада для слива АЗС-71 (площадь застройки 80,5 кв. м.), контур 4/19 - резервуары 25м³ АЗС № 71 (в количестве 8 шт.), контур 5/19 - резервуары 5 м³ АЗС № 71 (в количестве 4 шт.), контур 2/19 - сарай (площадь застройки 25,3 кв.м., 1 этаж, стены кирпичные), контур 3/19 - уборная (площадь застройки 3,5 кв. м., 1 этаж, стены кирпичные).</p> <p>В результате учета объекта, как комплексного объекта, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	7 542 859,08 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

Ю.А. Рубекина

Исп. Лакин Дмитрий Леонидович
8(4812) 31-52-90