

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

14 апреля 2021 г.

№ 174

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010209:12, сообщаем следующее:

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения | № Вх-0696/ф от 01.04.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:21:0010209:12 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Нежилое здание |
| 4. | Наименование | Здание компрессорной |
| 5. | Суть обращения | Не верно учтен год постройки |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Десантная, д. 19 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010209:12 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости - здание, назначение – нежилое, наименование - компрессорная, площадь – 107,2 кв.м, материал стен – каменные, год постройки – 1998, количество надземных этажей – 1.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2021 № КУВИ-002/2021-35792465 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, составленному в феврале 1995 года, выданному Вяземским бюро технической инвентаризации на здание компрессорной, инвентарный № 29-12,</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|----------|--|--|
| | | <p>установлено: материал стен кирпичные, площадь - 107,2 кв.м, год постройки – не установлен, коммуникации - электричество.</p> <p>Согласно ответу Администрации муниципального образования «Угранский район» от 05.04.2021 исх. № 1069 (вх. № 0735/ф от 05.04.2021) год ввода в эксплуатацию - конец 1970-х – начало 1980-х годов, разрешение на реконструкцию не выдавалось, капитальный ремонт не проводился, к зданию подведено электричество.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1998 на 1980 и применения поправки на отсутствие отопления был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 567 445,21 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина