

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27 апреля 2021 г.

№ 173-5

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010208:219, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0695/ф от 01.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:21:0010208:219
3.	Вид объекта недвижимости	Здание нежилое
4.	Наименование	Здание конторы
5.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Десантная, д. 2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010208:219 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – здание конторы, площадь – 438,9 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 2, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят в качестве допущения 1992 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Вяземским бюро технической инвентаризации на здание конторы, инвентарный № 27-1, установлено: год постройки 1972, материал стен –</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>кирпичные, коммуникации – электроосвещение, отопление.</p> <p>Согласно ответу Администрации муниципального образования «Угранский район» от 05.04.2021 исх. № 1069 (вх. № 0735/ф от 05.04.2021) год ввода в эксплуатацию 1972, разрешения на реконструкцию не выдавались, капитальный ремонт не проводился, к зданию подведено электричество.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1992 на 1972 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 085 508,49 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина