

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27 апреля 2021 г.

№ 173-3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010208:73, сообщаем следующее:

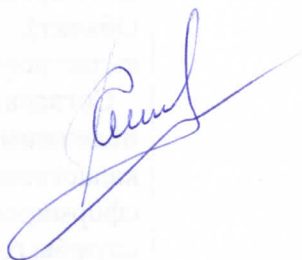
№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0691/ф от 01.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:21:0010208:73
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование	Здание СТО Ж.Ф.
5.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Десантная, д. 2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010208:73 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – СТО Ж.Ф., площадь – 307,5 кв.м, год постройки – 1998, материал стен – каменные, количество этажей – 2, в т.ч. подземных – 0.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2021 № КУВИ-002/2021-35792950 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Вяземским бюро технической инвентаризации на здание СТО Ж.Ф., инвентарный № 27-3, установлено: год постройки 1974.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		Согласно ответу Администрации муниципального образования «Угранский район» от 05.04.2021 исх. № 1069 (вх. № 0735/ф от 05.04.2021) год ввода в эксплуатацию 1974, разрешения на реконструкцию не выдавались, капитальный ремонт не проводился, к зданию подведено электричество. В результате изменения года постройки с 1998 на 1974 и применения поправки на отсутствие отопления был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 826 335,30 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина