

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 апреля 2021 г.

№ 172

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010420:70, сообщаем следующее:

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № Вх-0569/ф от 23.03.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:25:0010420:70 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Сооружение |
| 4. | Наименование объекта | Административно-торговое здание с гостиничными номерами и охраняемой стоянкой автомобилей на 50 машиномест |
| 5. | Суть обращения | Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, Ярцевский р-н, г. Ярцево, ул. Восточная, д. 1-а |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010420:70 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018 (далее Перечень), сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – Административно-торговое здание с гостиничными номерами и охраняемой стоянкой автомобилей на 50 машиномест, площадь застройки 8416,5 кв.м, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят в качестве допущения 1981 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|--|
| | | <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) от 25.03.2021 № КУВИ-002/2021-27565078 Объект имеет характеристики: площадь – 579,3 кв.м, площадь застройки 377,5 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1999, наименование – Административно-торговое здание с гостиничными номерами и охраняемой стоянкой автомобилей на 50 машиномест, количество этажей – 3, в том числе подземных – 1.</p> <p>Различие характеристик обусловлено внесением изменений в ЕГРН на основании заявления об изменении основных характеристик объекта недвижимости от 27.01.2021. Были внесены следующие изменения в характеристики Объекта: площадь с «8416,5 кв.м» на «579,3 кв.м», площадь застройки с «8416,5 кв.м» на «377,5 кв.м», внесены сведения о количестве этажей «3», в том числе подземных «1», сведения о годе ввода в эксплуатацию «1999». При этом до 27.01.2021 характеристики Объекта, содержащиеся в ЕГРН, совпадали с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту от 22.07.2011г., выданному Ярцевским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на Административно-торговое здание с гостиничными номерами и охраняемой стоянкой автомобилей на 50 машино-мест, инв. № 5191, в состав объекта входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание площадью 579,3 кв.м, 1999 года постройки, материал стен – кирпичные, число надземных этажей – 2, подземных – 1, все необходимые коммуникации имеются; - стоянка (подстилающий слой – песчано-гравийная смесь, покрытие бетонное) площадью 8039 кв.м; - ограждение (ж/б плиты, на блочном фундаменте), протяженность 246,77 кв.м. <p>В результате учета объекта, как комплексного объекта, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2018.</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 21 402 904,84 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубкина', written in a cursive style.

Ю.А. Рубкина