

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

05 апреля 2021 г.

№ 171

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013432:150, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0563/ф от 23.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0013432:150
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Назначение помещения	Нежилое
5.	Суть обращения	Отнесен не в ту подгруппу при группировке
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 20/4
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013432:150 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости - помещение, назначение – нежилое, площадь – 228,3 кв.м, здание, в котором расположено помещение – многоквартирный дом, материал стен родительского здания – кирпичные, год постройки – 1968, этажность здания - 6, в т.ч. подземных - 1.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0102 - Дома жилые со встроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.03.2021 № КУВИ-002/2021-27567169</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>помещение имеет следующие характеристики: назначение – нежилое, наименование – нежилое помещение, номер, тип этажа – цокольный этаж.</p> <p>Согласно извлечения из технического паспорта от 28.04.2011г., выданного Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на помещение магазина, инв. № 8562: год постройки 1968, стены – кирпичные, площадь внутренних помещений – 228,3, этаж расположения - цокольный.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0102 на 0401 (Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	4 398 512,88 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина