

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 марта 2021 г.

№ 170

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020302:73, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 0461/ф от 11.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0020302:73
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Неверно указана площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 11, кв. 6
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020302:73 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 23.03.2021 №13-07158-ЮК площадь Объекта «21 кв.м» и вид жилого помещения «комната» должны были быть на момент присвоения кадастрового номера - 16.06.2012.</p> <p>В результате изменения площади с 96,7 кв.м на 21 кв.м, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	651 310,59 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубкина', written in a cursive style.

**Ю.А. Рубкина**