

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 апреля 2019 г.

№ 17/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0020208:258, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0408/ф от 28.03.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:06:0020208:258
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание зернохранилища
5.	Суть обращения	Неверно учтена группа, неверно указан год постройки здания (вместо 1970 – 1987 год)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, пгт Верхнеднепровский, ул. Ленина
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0020208:258, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из ЕГРН от 06.03.2019 № КУВИ-001/2019-5238057 год ввода в эксплуатацию отсутствует. По техническому паспорту, выданным Смоленским областным бюро технической инвентаризации, год ввода здания в эксплуатацию – 1970. В результате изменения года постройки на 1970 и изменения подгруппы 0723 на 0705 произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 399 505,50 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И. о. директора



И.Л. Никитин