

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

29 марта 2021 г.

№ 169

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010303:72, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0176/ф от 29.01.2021
2.	Кадастровый номер	67:02:0010303:72
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование	Здание торгового склада № 3
5.	Суть обращения	Здание снесено
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Элеваторная, д. 12
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010303:72 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: нежилое здание, наименование – здание торгового склада № 3, площадь – 1152,4 кв.м, материал стен – каменные, год постройки – 1979, количество надземных этажей -1.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24400026 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Вяземским бюро технической инвентаризации на здание торгового склада № 3, установлено: год</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>постройки 1979, стены – кирпичные, коммуникации - электричество.</p> <p>В письме Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области от 25.03.2021 исх № 1306/02-29, сообщается, что информация о выдаче разрешения на строительство или реконструкцию, о проведении капитального ремонта, выдаче разрешения на снос с 2003 года по настоящее время отсутствует.</p> <p>В результате применения поправки на отсутствие отопления был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	9 408 715,81 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**