

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09 апреля 2021 г.

№ 168

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:2620101:31, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0493/ф от 16.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:02:2620101:31
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование	Здание административное
5.	Суть обращения	Не учтен год постройки здания
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Вяземский р-н, с/п Семлевское, с. Семлево
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:2620101:31 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: нежилое здание, наименование – здание административное, площадь – 348,7 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 2, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят в качестве допущения 1982 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2021 № КУВИ-002/2021-24404738 все характеристики совпадают с Перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно техническому паспорту, выданному Вяземским бюро технической инвентаризации на административное здание, инв. № 3969, год постройки/ ввода в эксплуатацию – сведения отсутствуют. Так же установлено, что на 1999 год у здания отсутствовали следующие конструктивные элементы: полы, окна, двери, внутренняя отделка, коммуникации, физический износ здания – 40%.</p> <p>В связи с отсутствием информации о годе постройки/ввода в эксплуатации, данные о физическом износе из технического паспорта были скорректированы на дату оценки. В результате чего физический износ составил 78%, что примерно соответствует 1979 году постройки.</p> <p>В письме Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области от 05.04.2021 исх. № 1347/02-29, сообщается, что информация о выдаче разрешения на строительство или реконструкцию, о проведении капитального ремонта с 1978 года по настоящее время отсутствует.</p> <p>В результате применения поправки на отсутствующие конструктивные элементы здания, учет физического износа по техническому паспорту был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 142 776,31 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**