

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

08 апреля 2021 г.

№ 167

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3660101:107, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0448/ф от 10.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:3660101:107
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Конюшня
5.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки, материал стен
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, д. Синьково
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3660101:107, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: назначение здания – нежилое здание, наименование – конюшня, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей здания – 1, в том числе подземных - 0, площадь – 463,3 кв. м, год постройки/ввода в эксплуатацию – 2000.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2021 № КУВИ-002/2021-23274162 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» на здание конюшни</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>установлено: год постройки 1983, стены – кирпичные, коммуникации отсутствуют.</p> <p>В письме Администрации МО «Смоленский район» Смоленской области от 08.04.2021 исх № 4640, сообщается, что информация о выдаче разрешения на реконструкцию и(или) разрешение на ввод в эксплуатацию, о проведении капитального ремонта с 1983 г. по 2018 г. отсутствует.</p> <p>Таким образом, в результате проверки установлено расхождение сведений о годе постройки здания между сведениями из ЕГРН и техническим паспортом, которое ввиду отсутствия реконструкции приводит к необходимости использования в расчётах кадастровой стоимости года постройки здания – 1983. Расхождения сведений о материале стен Объекта не выявлено.</p> <p>В результате изменения года постройки с 2000 на 1983, применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 444 208,28 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубкина