

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 марта 2021 г.

№ 166

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0020105:297, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0283/ф от 15.02.2021
2.	Кадастровый номер	67:19:0020105:297
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АЗС № 116
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Сычевский район, с/п Мальцевское, в районе д. Жучки
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0020105:297 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС № 116, площадь – 0 кв.м, площадь застройки 3001,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1989.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.03.2021 № КУВИ-002/2021-20458247 Объект имеет характеристики: площадь – данные отсутствуют, площадь застройки 3001,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1989, наименование – Автозаправочная станция № 116 состав: площадка АЗС-116 (площадь покрытия 2760,5 кв.м), здание АЗС (общая площадью 59,7 кв.м, 1 этаж, стены кирпичные), резервуары (объем</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		60 куб.м, 6 шт.), резервуары (объем 10 куб.м, 4 шт.), резервуары (объем 5 куб.м, 1 шт.), сарай (площадь застройки 24,9 кв.м, 1 этаж, стены кирпичные), эстакада (площадь застройки 61,5 кв.м), очистные сооружения (протяженность 151 м, лоток, колодцы-грязеотстойники ж/б, 3 шт. глубиной 3 м, прием. колодцы 8 шт.). В результате учета объекта, как комплексного объекта, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	15 305 460,14 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. А.И. Постарнакова
8(4812) 31-52-90

