

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17 марта 2021 г.

№ 165

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0010105:51, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0282/ф от 15.02.2021
2.	Кадастровый номер	67:08:0010105:51
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АЗС № 114
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, Кольцевое шоссе, д. 1
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0000000:716 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС № 114, площадь – 0 кв.м, площадь застройки 3583,7 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1989.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.03.2021 № КУВИ-002/2021-19666357 Объект имеет характеристики: площадь – 3583,7 кв.м, площадь застройки 3583,7 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1989, наименование – Автозаправочная станция № 114 состав: дороги (площадь застройки 3321,7 кв.м), здание АЗС (площадью 60,5 кв.м., 1 этаж, материал стен – кирпич, крыльцо), резервуары (объем 50</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		куб.м, 6 шт.), резервуары (объем 5 куб.м, 3 шт.), сарай (площадь застройки 31,5 кв.м, 1 этаж, материал стен – кирпич), уборная (площадь застройки 6,2 кв.м, 1 этаж, материал стен – кирпич). В результате учета объекта, как комплексного объекта, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	8 381 928,27 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**