

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 марта 2021 г.

№ 162

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0080110:6, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0279/ф от 15.02.2021
2.	Кадастровый номер	67:21:0080110:6
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АЗС № 69
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Угранский район, Знаменское сельское поселение, с. Знаменка
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0080110:6 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС № 69, площадь – 0 кв.м, площадь застройки 335,4 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1979.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.03.2021 № КУВИ-002/2021-19665847 Объект имеет характеристики: площадь – данные отсутствуют, площадь застройки 335,4 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1979, наименование – Автозаправочная станция № 69 состав: здание АЗС-69 (общая площадь 37,8 кв.м, 1 этаж, стены кирпичные), резервуары (объем 25 куб.м, 6 шт.), резервуары (объем 3 куб.м, 3 шт.),</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		резервуары (объем 5 куб.м, 2 шт.), хоз.сарай (площадь застройки 26,6 кв.м, 1 этаж, стены кирпичные), эстакада (площадь застройки 68,8 кв.м). В результате учета объекта, как комплексного объекта, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 133 454,41 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина