

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18 апреля 2019 г.

№ 16/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0550101:38, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0392/ф от 27.03.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:18:0550101:38
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Склад зерновой
5.	Суть обращения	Неверно указан год постройки здания (вместо 1984 – 2001 год); отсутствуют коммуникации
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, д. Пындино
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0550101:38, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из ЕГРН от 27.03.2019 № КУВИ-001/2019-7069149 год ввода в эксплуатацию отсутствует. По техническому паспорту от 28.08.2007, выданным Смоленским областным бюро технической инвентаризации, год ввода здания в эксплуатацию – 1984. В результате изменения года постройки на 1984 и изменения подгруппы 0723 на 0705 произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 488 879,01 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И. о. директора



И.Л. Никитин

Исп. В.А. Демьянов
8(4812) 38-20-01

