

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 марта 2021 г.

№ 158

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:0000000:429, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0275/ф от 15.02.2021
2.	Кадастровый номер	67:16:0000000:429
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	КАЗС № 29
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Руднянский район, с. Понизовье
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:0000000:429 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – КАЗС № 29, площадь – 0 кв.м, площадь застройки 782,6 кв.м, год ввода в эксплуатацию - 2004.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.03.2021 № КУВИ-002/2021-19665188: площадь – данные отсутствуют, площадь застройки 782,6 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2004, наименование – КАЗС № 29 в составе: резервуары (объем 5 куб.м каждый, 3 шт.), маслблок (площадь застройки 23,9 кв.м, 1 этаж, материал стен – металл), резервуар (объем 50 куб.м, 1 шт.), уборная (площадь</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>застройки 4,5 кв.м, 1 этаж, материал стен и кирпич), асфальтовое покрытие (площадь застройки 693,5 кв.м), сети канализации (протяженность 51 м), резервуар (объемом 44,4 кв.м, 1 шт.), сети эл. снабжения и освещения (протяженность 51 м, кабельная линия, количество ж/б опор 4 шт.), аварийный резервуар (объемом 10 куб.м, 1 шт.).</p> <p>В результате учета объекта, как комплексного объекта, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	5 355 540,50 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина