

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 марта 2021 г.

№ 157

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:24:0040104:357, сообщаем следующее:

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание   |
|-------|--|--|
| 1.    | Реквизиты обращения  | № Вх-0274/ф от 15.02.2021  |
| 2.    | Кадастровый номер  | 67:24:0040104:357  |
| 3.    | Вид объекта недвижимости   | Сооружение   |
| 4.    | Наименование объекта   | АЗС № 22   |
| 5.    | Суть обращения   | Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений   |
| 6.    | Адрес объекта  | Смоленская область, Шумячский район 420 км автодороги Москва-Малоярославец-Рославль до границы с Республикой Беларусь  |
| 7.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:24:0040104:357 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование – АЗС № 22, площадь – 0 кв.м, площадь застройки 4640,6 кв.м, год ввода в эксплуатацию - 2008.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.03.2021 № КУВИ-002/2021-19681837: площадь – 0, площадь застройки – 4640,6 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 2008, наименование - АЗС № 22, состав: здание (общей площадью 120,2 кв.м, 1 этаж, материал стен сэндвич-панели), навес (площадь застройки 228,3</p> |

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание  |
|-------|--|---|
|       |  | кв.м), пожарный резервуар (2 шт.), резервуары топливные (6 шт.), резервуар аварийный (1 шт).<br>В результате учета объекта, как комплексного объекта, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости. |
| 8.    | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка  |
| 9.    | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки   | 8 632 015,58 руб.   |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**