

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 марта 2021 г.

№ 155

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0000000:1880, сообщаем следующее:


№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0272/ф от 15.02.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:0000000:1880
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АГЗС
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0000000:1880 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, площадь – 3857,7 кв.м, наименование – АГЗС, год постройки - 1989.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.03.2021 № КУВИ-002/2021-19664491: вид объекта недвижимости – сооружение, площадь – 3857,7 кв.м, год постройки – 1989, наименование - АГЗС представляет собой единый комплексный объект, включающий в себя: дороги и площадки (площадь дорог 1436,4 кв.м, площадь площадок 2135,4 кв.м, материал покрытия – асфальт), подземный пожарный резервуар объемом 50 куб.м, 1 шт.), емкость газовая (25 куб.м,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		4 шт.), блоки бытовые (3 шт, площадью 27 кв.м, 23,6 кв.м, 30,2 кв.м), надземный газопровод (протяженность 176 м), навес (площадью 201,6 кв.м), силовые сети эл. (трансформаторная подстанция, 1 шт, площадью 0,9 кв.м; надземная линия электропередачи протяженность 35 м, подземный электрический кабель протяженностью 277 м), туалет (площадью 2,6 кв.м). В результате учета объекта, как комплексного объекта, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	9 185 026,68 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**