

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18 февраля 2021 г.

№ 154

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:11:0150101:311, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0199/ф от 03.02.2021
2.	Кадастровый номер	67:11:0150101:311
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	АЗС №57 со зданием сервисного обслуживания водителей и пассажиров, автостоянкой
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из здания и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Краснинский район, д. Красная Горка
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:11:0150101:311 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование - АЗС № 57 со зданием сервисного обслуживания водителей и пассажиров, автостоянкой, площадь – 0 кв.м, площадь застройки 16475,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию - 2012.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.02.2021 № КУВИ-002/2021-11220275 Объект имеет характеристики: вид объекта недвижимости – сооружение, наименование - АЗС № 57 со зданием сервисного обслуживания водителей и пассажиров,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>автостоянкой, площадь – 16475,9 кв.м, площадь застройки 16475,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию - 2012.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на здание АЗС-57, инв. № 4201, установлено следующее: год постройки – 2010, состав Объекта: здание АЗС (стены сэндвич-панели), навес, 11 резервуаров, проезды и площадки, внутриплощадочные сети наружного освещения, водозаборная скважина, воздушная ЛЭП, наружные сети водопровода, наружные сети дождевой канализации, наружные сети хозяйственной канализации, технологический трубопровод.</p> <p>В результате учета объекта, как комплексного объекта, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	49 109 078,79 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина