

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18 февраля 2021 г.

№ 153

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3980201:42, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0176/ф от 29.01.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:3980201:42
3.	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства
4.	Проектируемое назначение	Нежилое
5.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, Пригорское с.п., южнее д. Знаменка
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3980201:42 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, площадь – 0 кв.м, площадь застройки 2206,5 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства – данные отсутствуют.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.02.2021 № КУВИ-002/2021-8428510 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским бюро технической инвентаризации на здание склада, установлено: год постройки</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		отсутствует, стены – железобетонные. Дата выдачи техпаспорта - январь 1998г. В результате изменения года постройки с 2018 на 1998 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	12 271 024,73 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина