

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 февраля 2021 г.

№ 152

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:1350101:348, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0158/ф от 27.01.2021
2.	Кадастровый номер	67:16:1350101:348
3.	Дата постановки на учет (внесения изменений)	25.09.2020
4.	Вид объекта недвижимости	Жилое здание
5.	Наименование объекта	Жилой дом
6.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Руднянский район, д. Могильно, ул. им Димитрова, д. 19
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:1350101:348 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>02 октября 2020 года Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект, на дату постановки на учет - 25.09.2020 имел следующие характеристики: назначение здания – жилое здание, наименование – индивидуальный жилой дом, материал стен – деревянные, количество надземных этажей здания – 1, количество подземных этажей здания – 0, площадь – 69,9 кв. м, год постройки/ввода в эксплуатацию – отсутствует (в качестве допущения в расчете был принят - 1979 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно ответу ОГБУ «Смоленское областное БТИ» (вх. № 0200/ф от 03.02.2021) в технической документации на Объект указаны следующие технические характеристики: год постройки – 1959,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>стены – бревенчатые, обшитые, газоснабжение, водоснабжение и канализация отсутствуют, отопление печное и водяное от котла в очаге.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1979 на 1959, применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости Объекта по состоянию на 25.09.2020.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	По состоянию на 25.09.2020 - 437 159,06 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**