

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01 февраля 2021 г.

№ 151

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:22:0200107:73, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 0039/ф от 11.01.2020
2.	Кадастровый номер	67:22:0200107:73
3.	Дата, по состоянию которой сформирован перечень	01.01.2018
4.	Вид объекта недвижимости	Здание
5.	Наименование объекта	Здание рынка
6.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки, здание является ангаром, отопления нет
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Хиславичский район, п. Хиславичи, ул. Запольная, д. 6-б
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:22:0200107:73 (далее – Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее – Перечень) Объект имел следующие характеристики: назначение здания – нежилое здание, наименование – здание рынка, материал стен – смешанные, количество надземных этажей здания – 1, количество подземных этажей здания – 0, площадь – 978,5 кв. м, год постройки/ввода в эксплуатацию – отсутствует (в качестве допущения в расчете был принят - 1968 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.12.2020 № КУВИ-001/2021-2205710 все характеристики совпадают с Перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно ответу от 15.01.2021 №0084 Администрации муниципального образования «Хиславичский район», информация о годе постройки отсутствует.</p> <p>Согласно техническому паспорту, составленному в <b>1994</b>, выданному Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» на здание рынка, установлено: стены – <b>металлические, сборные железные</b>, коммуникации - электричество. По конструктиву и поэтажному плану строения установлено, что оно относится к <b>зданиям ангарного типа</b>. По первому упоминанию года задания рынка – принимается год постройки здания - <b>1994</b>.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0404 (Рынки) на 0727 (Здания ангарного типа), года постройки с 1968 на 1994, материала стен с смешанные (КС-3) на металлические (КС-6), применения поправки на отсутствие отопления был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 895 202,16 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

И.о. директора

**И.Л. Никитин**