

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01 февраля 2021 г.

№ 150

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0120201:360, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0144/ф от 25.01.2021
2.	Кадастровый номер	67:17:0120201:360
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Склад АВМ
5.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки, объект имеет сельскохозяйственное назначение, отсутствуют коммуникации
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Сафоновский район, вблизи д. Дурово, производственная зона, строение № 1
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0120201:360, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: назначение здания – нежилое здание, наименование – склад АВМ, материал стен – смешанные, количество надземных этажей здания – 1, в том числе подземных - 0, площадь – 1079,5 кв. м, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1966 год как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2021 № КУВИ-002/2021-5513881 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Сафоновским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ» на склад АВМ, инв. № 8910, установлено: год постройки 1984, стены – кирпичные, коммуникации отсутствуют.</p> <p>Расшифровка АВМ – агрегат для производства витаминно-травяной муки, следовательно, склад использовался для хранения сельскохозяйственной продукции.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1966 на 1984, подгруппы ОКС с 0723 (Складские здания, кроме ангаров) на 0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства), применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 310 271,34 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

И.о. директора

И.Л. Никитин