

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

« 16 » апреля 2019 г.

№ 15

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:1590101:423 сообщаем следующее.

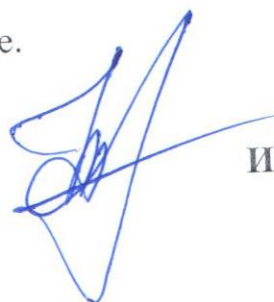
| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание  |
|-------|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения  | № 0449/ф от 04.04.2019г.  |
| 2.    | Кадастровый номер  | 67:14:1590101:423   |
| 3.    | Вид объекта недвижимости   | Жилое здание  |
| 4.    | Наименование объекта   | Жилой дом   |
| 5.    | Суть обращения   | Неверно указан материал стен здания (вместо - щитовых, в расчетах приняты деревянные);<br>отсутствуют газоснабжение, водопровод, канализация  |
| 6.    | Адрес объекта  | Смоленская область, Починковский район, д. Стригино, д. 137   |
| 7.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок         | В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:1590101:423, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Похозяйственной книги от 11.04.2019, выданной Администрацией Стригинского с. п. Починковского района, стены дерево, газоснабжение, канализация и водопровод отсутствуют. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.03.2019 № КУВИ-001/2019-5237053-стены деревянные.<br>В результате корректировки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости |
| 8     | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, | Единичная техническая ошибка  |

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
|   | единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)                    |                 |
| 9 | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 740 021,71 руб. |

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И.о. директора



**И.Л. Никитин**

В. А. Демьянов  
8(4812) 38-20-01

