

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

21 февраля 2021 г.

№ 149

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:1110101:734, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0137/ф от 25.01.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:1110101:734
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки, материал стен, отсутствуют коммуникации
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, пос. Катюнь, ул. Заречная, д. 16
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:1110101:734 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: назначение здания – жилое здание, наименование – жилой дом, материал стен – смешанные, количество надземных этажей здания – 1, в том числе подземных - 0, площадь – 102,3 кв. м, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1990 год как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.01.2021 № КУВИ-002/2021-4654426 все характеристики совпадают с Перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» на жилой дом, инв. № 3867, установлено: год постройки 1961, стены – бревенчатые, обшитые тесом, отопление – печное, газ – балонный, электроосвещение.</p> <p>В результате изменения материала стен с смешанные (КС-3) на бревенчатые (КС-7), года постройки с 1990 на 1961, применения поправки на отсутствие централизованного газоснабжения, канализации и водоснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости Объекта.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	955 870,86 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

И.о. директора



И.Л. Никитин