

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27 января 2021 г.

№ 147

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:1380105:17, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0073/ф от 15.01.2021
2.	Кадастровый номер	67:02:1380105:17
3.	Дата, по состоянию которой сформирован перечень	01.01.2018
4.	Вид объекта недвижимости	Здание
5.	Наименование объекта	Здание гаража
6.	Суть обращения	Здание гаража находится в аварийном состоянии, опорные столбы просели, крыша рухнула, стены разрушены.
7.	Адрес объекта	Смоленская область, р-н Вяземский, с/п Андрейковское, с Андрейково
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:1380105:17 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имел следующие характеристики: назначение здания – нежилое здание, наименование – здание гаража, материал стен – смешанные, количество надземных этажей здания – 1, площадь – 802,8 кв. м., год постройки/ввода в эксплуатацию – отсутствует (в качестве допущения в расчете был принят - 2007 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2021 № КУВИ-002/2021-3244595 все характеристики совпадают с Перечнем.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		Согласно техническому паспорту инв. № 7614Р, выданному Вяземским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» на здание гаража (предоставлен собственником Объекта), установлено: год постройки/ввода в эксплуатацию – 1952. В результате изменения года постройки/ввода в эксплуатацию с 2007 на 1952 был произведен перерасчет кадастровой стоимости Объекта.
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 840 025,09 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина