

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

10 февраля 2021 г.

№ 146/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0000000:557, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 0053 /ф от 13.01.2021
2.	Кадастровый номер	67:17:0000000:557
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Адрес объекта	Смоленская область, Сафоновский район, дер. Федино, дом б/н.
6.	Суть обращения	У нежилого здания склада с кадастровым номером 67:17:0000000:557 год ввода в эксплуатацию учтен неверно
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0000000:557 (далее – Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня по состоянию на 01.01.2018, объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: назначение здания – жилой дом, наименование – жилой дом, материал стен – смешанные, количество надземных этажей здания – 1, площадь – 59,3 кв. м, год постройки/ввода в эксплуатацию – отсутствует (в качестве допущения в расчете был принят - 1997 год, как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.01.2021 № КУВИ-001/2021-2488685 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Так как Объект является жилым домом, а не зданием склада, а так же адрес (местоположение) не совпадает с адресом в обращении об исправлении технических и (или) методических ошибок, допущенных при определении</p>

	кадастровой стоимости, то оснований для пересчета кадастровой стоимости Объекта не имеется.
--	---

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина