

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

22 января 2021 г.

№ 145

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0064801:30, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2420/ф от 24.12.2020
2.	Кадастровый номер	67:18:0064801:30
3.	Дата, по состоянию которой сформирован перечень	01.01.2018
4.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
5.	Наименование объекта	Садовый домик
6.	Суть обращения	Дом не жилой
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, СТ «Колос»
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0064801:30 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имел следующие характеристики: назначение здания – нежилое здание, наименование – садовый домик, материал стен – деревянные, количество надземных этажей здания – 1, площадь – 48 кв. м., год постройки – 2000.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.12.2020 № КУВИ-002/2020-52243472 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>На основании визуального осмотра уточнено отсутствие газоснабжения.</p> <p>В результате применения поправок на отсутствие газоснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	331 678,68 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина