

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 декабря 2020 г.

№ 144

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0051101:392, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2377/ф от 18.12.2020
2.	Кадастровый номер	67:03:0051101:392
3.	Дата, по состоянию которой сформирован перечень	01.01.2018
4.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
5.	Наименование объекта	Садовый домик
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость, необходимо уточнить характеристики
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский район, садоводческое товарищество «Заря», д.65
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0051101:392 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: назначение здания – нежилое здание, наименование – садовый домик, материал стен – смешанные, количество надземных этажей здания – 1, площадь – 42 кв. м.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.12.2020 № КУВИ-002/2020-51885937 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно ответу Администрации Никольского сельского поселения Гагаринского района (вх. № 2444/ф от 28.12.2020) информации о наличие/отсутствие подведенных к территории</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		садоводческого товарищества «Заря» инженерных коммуникаций (сети газоснабжения, система водоснабжения и водоотведения) не имеется. В результате применения поправок на отсутствие коммуникаций, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	353 196,98 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин