

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 декабря 2020 г.

№ 143/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010304:29, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 2326/ф от 10.12.2020
2.	Кадастровый номер	67:17:0010304:29
3.	Дата, по состоянию которой сформирован перечень	01.01.2018
4.	Вид объекта недвижимости	Здание
5.	Наименование объекта	Склад-навес
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость, объект снесен, необходимо уточнить характеристики
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Горняцкая, д. 36
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010304:29 (далее – Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: назначение здания – нежилое здание, наименование – склад-навес, материал стен – смешанные, количество надземных этажей здания – 1, количество подземных этажей здания – 0, площадь – 450,3 кв. м, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1997 год как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.12.2020 № КУВИ-</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>002/2020-48366594 здание не является архивным и все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» Сафоновское отделение на здание склада - навеса, инв. № 1650, установлено: год постройки 1985, стены – шифер, коммуникации отсутствуют. Фактически здание не имеет стен, является навесом.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0727 (Здания ангарного типа) на 1009 (Навесы) и года постройки с 1997 на 1985 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 387 514,99 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин